

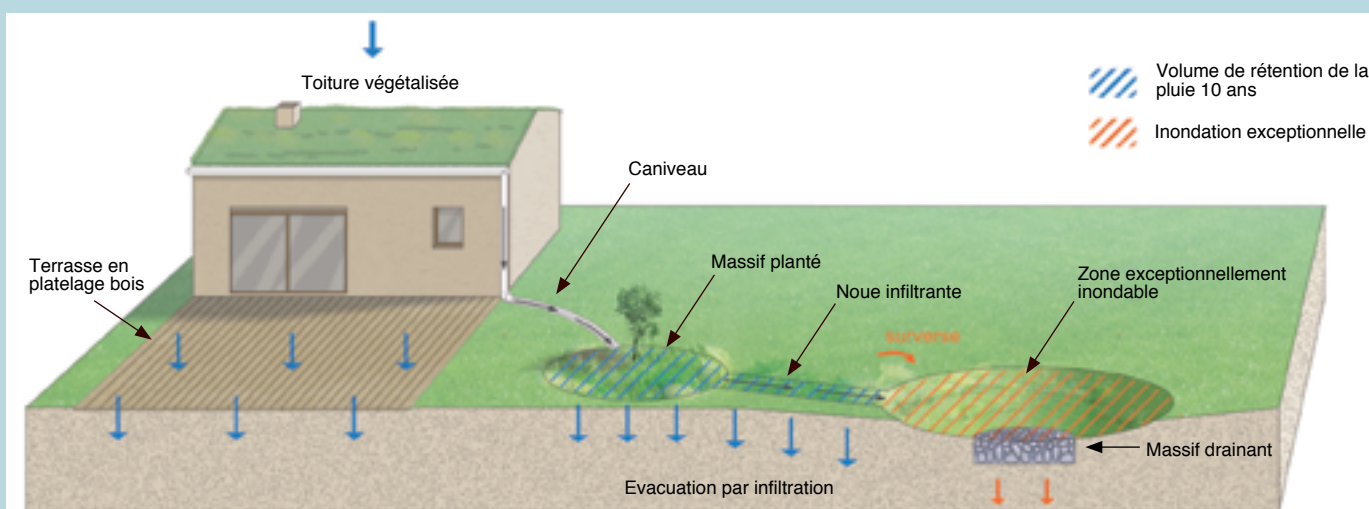
Gérer les eaux pluviales à la parcelle

PRINCIPE

Une gestion bénéfique du point de vue économique et environnementale

Le règlement du service d'assainissement des Hauts-de-Seine préconise la gestion à la parcelle des eaux pluviales, sans raccordement au réseau public d'assainissement. Cette démarche implique d'étudier le trajet de l'eau pluviale et la prise en charge des volumes excédentaires en cas d'événements exceptionnels.

Ainsi, les eaux pluviales des gouttières et des surfaces imperméables peuvent être collectées puis acheminées vers des zones de rétention infiltrantes au sein d'une parcelle (bassin d'infiltration, noue, massif planté, massif drainant, ...). En cas d'événements exceptionnels, le surplus des eaux pluviales est dirigé vers une zone d'expansion puis évacué par infiltration dans le sol.



Exemple de techniques de gestion des eaux pluviales à la parcelle sans aucune connexion au réseau



Gouttière déconnectée dans un lotissement à Antony



Gouttières déconnectées à Nanterre

INTÉRÊTS

- Économie des travaux de raccordement au réseau public pouvant s'avérer coûteux
- Limitation de la saturation des réseaux et des équipements aval

LIMITES

- Maîtrise nécessaire du trajet de l'eau en cas d'événement exceptionnel
- Nécessité d'un sol favorable à l'infiltration

CONDITIONS PRÉALABLES A LA MISE EN ŒUVRE

Une gestion des eaux pluviales autonome

Points à vérifier pour s'assurer de la possibilité de pouvoir gérer les eaux pluviales dans sa parcelle :

- La localisation du point bas du terrain. La topographie du terrain sera étudiée de manière à l'utiliser pour créer des cheminements gravitaires vers les points bas de la parcelle où les eaux seront stockées puis infiltrées.

Le stockage ne doit pas se situer en limite de propriété. D'après l'article 640 du Code Civil : «le propriétaire supérieur ne peut rien faire qui aggrave la servitude du fonds inférieur.»

- L'aptitude du terrain à l'infiltration*. Perméabilité, périmètre de captage d'eau potable, stabilité des sols, hauteur de la nappe sont autant d'éléments à vérifier.

* Se référer à la carte de l'infiltrabilité des sols du département des Hauts-de-Seine.

ASPECT RÉGLEMENTAIRE

Une procédure pour les bassins versants de plus d'un hectare

L'évacuation des eaux pluviales par infiltration dans le sol constitue un rejet au milieu naturel. En ce sens, si la surface du bassin versant collecté est supérieure à 1 ha, la loi sur l'eau impose une procédure de déclaration ou d'autorisation (démarche à effectuer auprès de la préfecture des Hauts-de-Seine).

Gérer les eaux pluviales à la parcelle

Démarche en 5 étapes

ÉTAPE 1 : LIMITER L'IMPERMÉABILISATION DES SURFACES (facultatif)

Une solution pour diminuer les volumes ruisselés

Eviter l'imperméabilisation des sols permet de réduire le ruissellement en amont et par conséquent le volume à stocker en aval (cf. fiche « Limiter l'imperméabilisation »).

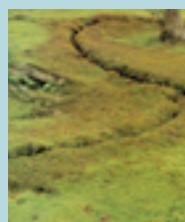


ÉTAPE 2 : COLLECTER LES EAUX PLUVIALES À CIEL OUVERT

Un cheminement à ciel ouvert pour un stockage à ciel ouvert

Le stockage des eaux pluviales à ciel ouvert dans un ouvrage de faible profondeur requiert que les eaux soient collectées puis dirigées à ciel ouvert par des ouvrages également de faible profondeur. Ceci permet un fonctionnement gravitaire, sans pompe de relevage.

Les ouvrages de collecte tout comme les descentes d'eaux pluviales peuvent être intégrés au bâtiment et dans le jardin de manière paysagère.



ÉTAPE 3 : VALORISER LES EAUX PLUVIALES (facultatif)

La valorisation des eaux pluviales lors de leur cheminement

Lors de son parcours, avant sa rétention puis son évacuation au milieu naturel, l'eau peut être utilisée et valorisée de plusieurs manières :

- l'alimentation d'un massif planté,
- le renouvellement de l'eau d'une mare,
- l'alimentation d'une cuve d'utilisation d'eau pluviale,
- l'agrément (cascade, rivière...).



ÉTAPE 4 : RETENIR TEMPORAIREMENT LES EAUX PLUVIALES ET LES INFILTRER DANS LE JARDIN

Une rétention et une infiltration adaptées aux contraintes du terrain

Selon les contraintes du terrain (topographie, surface disponible, perméabilité), la rétention des eaux pluviales peut se faire en plusieurs emplacements sur la parcelle sous les formes suivantes :

- une noue ou un bassin d'infiltration,
- une tranchée drainante,
- une mare avec une zone de rétention/infiltration,
- un puits d'infiltration, etc.

Pour plus de renseignements sur le dimensionnement et la conception de ces ouvrages, se reporter aux fiches de description des ouvrages.



ÉTAPE 5 : GÉRER L'ÉVÈNEMENT PLUVIAL SUPÉRIEUR À LA PLUIE DÉCENNALE

Une zone exceptionnellement inondable à prévoir

Dans le cas où une zone exceptionnellement inondable n'est pas envisageable sur la parcelle, la surverse de la zone de rétention pourra être envoyée vers le réseau d'eaux pluviales sous réserve d'autorisation du service d'assainissement.

